

HOLLOLA

Perhoslehdon III-alueen rakennustapaohje

Ohje koskee Kartanon (06) kunnanosan kortteleita 1400 – 1405 ja 1435



Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut

Rakennusvalvontajaosto hyväksynyt

xx.xx.2022

1. Rakennustapaohjeiden tarkoitus

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja niiden tarkoitus on havainnollistaa kaavamääräyksiä. Perhoslehto III alue on kahden eri aikaan voimaan tulleen asemakaavan alueella (kaavat numero 06-225 ja 06-264). Rakennustapaohjeet ohjaavat esimerkein ja havainnekuvin tontin suunnittelua, rakennusten sijoittelua, pihajärjestelyjä ja rakennusten arkkitehtuuria. Tavoitteena on viihtyisä ja toimiva asuinympäristö.

Perhoslehto III rakennustapaohjeilla haetaan asuinalueelle nykypäivän arkkitehtuuria henkivää ilmettä. Rakennustapaohjeet ohjaavat siksi joihinkin rakennusten arkkitehtoniin ratkaisuihin mahdollistaen kuitenkin myös yksilöllisiä elementtejä. Asuinalueesta halutaan luoda yhtenäisellä yleisilmeellä omaleimainen ja viihtyisä asuinympäristö. Ympäröivä maastonmuodoiltaan vaihteleva metsäluonto on alueen maisemassa hallitseva osa. Tavoitteena on vaihtelevaan maastoon ja maisemaan istuva asuinympäristö. Rinteeseen sijoittuvilla tonteilla on mahdollista hyödyntää luonnonmukaisia korkeuseroja piharakentamisessa.

2. Alueen sijainti ja yleiskuvaus



Alue sijoittuu Vanhatalonrinteen ja Perhoslehdon II uusien asuinalueiden väliin. Alueelle pääsee katuja pitkin kuntakeskuksesta Hämeenlinnantien eteläpuolisen Vanhatalontien ja siitä haarautuvan Hirvikalliontieen kautta.

Salpakankaan koululle on noin 1 km alueelta. Kuntakeskuksen julkiset ja yksityiset palvelut ovat noin 1,5 km päässä alueelta. Alue rajoittuu etelästä ja idästä ulkoilualueeseen sekä lännestä ja etelästä Hirvikalliontiehen. Alue on kalliosta rinteistä metsäaluetta, josta tonttien kohdalta puut on poistettu. Alueen korkein kohta on pohjoisosassa +143 ja matalin +125 (N2000).

3. Perhoslehto III yleiset suunnitteluohjeet

3.2 Radon

Alueella ei ole tehty radonpitoisuuden mittauksia. Alueella saattaa esiintyä korkeita radonpitoisuuksia, joten perustusten suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota radonkaasun pääsyn estämiseen asuntoihin.

3.3 Pohjatutkimukset

Tonteilla on tarpeen suorittaa maaperän pohjatutkimus ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakentamistavan selvittäminen on rakentajan vastuulla. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 49 § mukaan rakennuslupahakemuksen liitteenä on oltava selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

3.4 Kaukolämpöverkkoon liittäminen

Rakennukset ovat liitettävissä kaukolämpöön asemakaavan 06-225 alueella (korttelit 1400, 1401, 1402 tontit 3-7, 1404, 1405).

Asemakaavassa on annettu määräys; Asuinalueet tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 57a mukaisesti määräystä ei kuitenkaan sovelleta:

- rakennuksen, jonka laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä
- rakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä
- olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvään talousrakennukseen

Lisätietoja kaukolämmöstä, liittymisohjeista ja -maksuista saa Lahti Energialta.

3.5 Rakennusten sijoitus tontilla

Rakennustapaohjeiden havainnekuva on ohjeena rakennusten sijoittamiselle tontilla, mutta ei pakota havainnekuvan ratkaisuun. Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida naapuritontin rakennusten sijoittelu ja pihojen tasot.

Asemakaavassa on annettu erillispientalojen (omakotitalojen) päämassan harjansuunta. Tämä tarkoittaa, että asuinrakennuksen pääosan tai hallitsevan perusmuodon harjansuunta tulee olla asemakaavassa esitetyn mukainen.

Talousrakennusten ulkoasun on oltava tyyliältään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennuksen kanssa yhtenevä, mutta julkisivujen pintamateriaalina ja väriyksenä voidaan käyttää asuinrakennuksesta poikkeavia ratkaisuja.

Jäteastiat AO-tontilla suositellaan sijoittamaan autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen. Tällöin suositellaan, että jätekatos palo-osastoidaan. Jos jäteastiat sijoitetaan muualle, on niiden suojaksi rakennettava jätesuoja, -katos tai -aitaus. Polttopuille on osoitettava erillinen säilytystila.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvelvoite edellyttää taloyhtiöiltä useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystääslinjasta ilman paloeristystä tulee toteuttaa paikallisen pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

3.6 Julkisivut ja katot

Alueen julkisivuissa käytetään peittomaalattua puuta, tiiltä tai kiviainesta. Julkisivujen päävärinä on käytettävä murrettuja, tummia tai keskivahvoja värejä.



Alueen kattojen on oltava mustia, tummanharmaita.



Valittua materiaalia tulisi käyttää yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen. Puujulkisivuissa sallitaan vain vaaka- tai pystylaudointus, ei erisuuntaisia laudoituksia. Hirsijulkisivu ovat suorapintaisia ja maalattuja sekä nurkat lyhennettyjä. Tiilijulkisivuissa saumauksen tulee olla samanvärinen tiiliverhouksen kanssa.

3.7 Maastoon sovittaminen

Rakentaminen tonteilla tulee sovittaa kadun korkotasoon ja maastoon niin että pyritään välttämään suuria leikkauksia ja täyttöjä sekä rakennuksissa korkeita sokkeleita. Tonteilla, joilla on suurehkoja korkeuseroja, rakennukset saadaan sovitettu maastoon porrastamalla asuintiloja tai valitsemalla ns. rinne- tai rinte- ratkaisu. Rinne- ratkaisussa osa rakennuksen alakerästä on maanalaista tilaa.

Rakennuslupapaperustuksissa tulee esittää piha-alueen korot ja maanpintojen liittyminen naapuritonttien, virkistysalueiden ja katualueiden korkeustasoihin. Pengerrykset ja luiskat tulee toteuttaa omalla tontilla ja tontin reunoilla naapuritonttiin sovittaen. Tarvittaessa korkeuseroja hoidetaan tukimuureilla. Tontin olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää, jotta rakennettu alue istuu pehmeämmin ympäröivään luontoon.

3.8 Tontin rajaaminen

Tontit tulee rajata lähivirkistysalueeseen rajoittuvalla osalla. Tontin rajaamisessa voidaan käyttää leikattua pensasaitaa, vapaasti kasvavien pensaiden (ja puiden) muodostamaa aidannetta, tummasävyinen, matalaa (0,8 – 1,2m) puuaitaa tai luonnonkiviä. Pensasaidan

tulee täysikasvuisenakin mahtua omalle tontille eikä se saa kaventaa kadunvarren lumitilaa tai rajoittaa näkyvyyttä. Tonttien väliset aidat voivat olla korkeampia näkösuoja-aitoja.

AR ja AP tonteilla huoneistokohtaiset oleskelupihat suositellaan rajattavaksi puu- ja pensastutuksin. Oleskelupihojen välisiin istutuksiin voidaan yhdistää enintään 2 metrin korkeuisia kevytrakenteisia metalli- tai pystyrima-aitoja, jotka on käsiteltävä tummasävyiseksi (harmaa, ruskea).

AR ja AP tontilla leikki- ja oleskelualue on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin ja tarvittaessa matalalla aidalla. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

3.9 Autopaikat

Omakotitonteille ja AP-tonteille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. Tonttiliittymän leveys saa olla enintään 5,0 metriä.

Autopaikat sijoitetaan joko rakennusten sisään, autokatoksiin tai -talleihin ja/tai avoimelle piha-alueelle. Kattamattomat autopaikat on rajattava muusta piha-alueesta rakenteellisesti tai istutuksin. AP tonttien polkupyöräpaikat (2pp/asunto) suositellaan toteutettavaksi katetuina ja vähintään puolet polkupyöräpaikoista on sijoitettava yhteisiin varastotiloihin.

3.10 Hulevesien käsittely

Hulevedet eli sade- ja pintavesistä aiheutuva pintavalunta tulee imeyttää omalla tontilla, jos mahdollista. Jos imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevedet johtaa sadevesiviemäriin. Pysäköintialueelta sadevedet tulee johtaa sadevesiviemäriin.

Tonttien piha-alueilla tulisi suosia imeyttäviä pintamateriaaleja ja välttää tiiviitä, laajoja kiveyksiä tai asfaltointia.

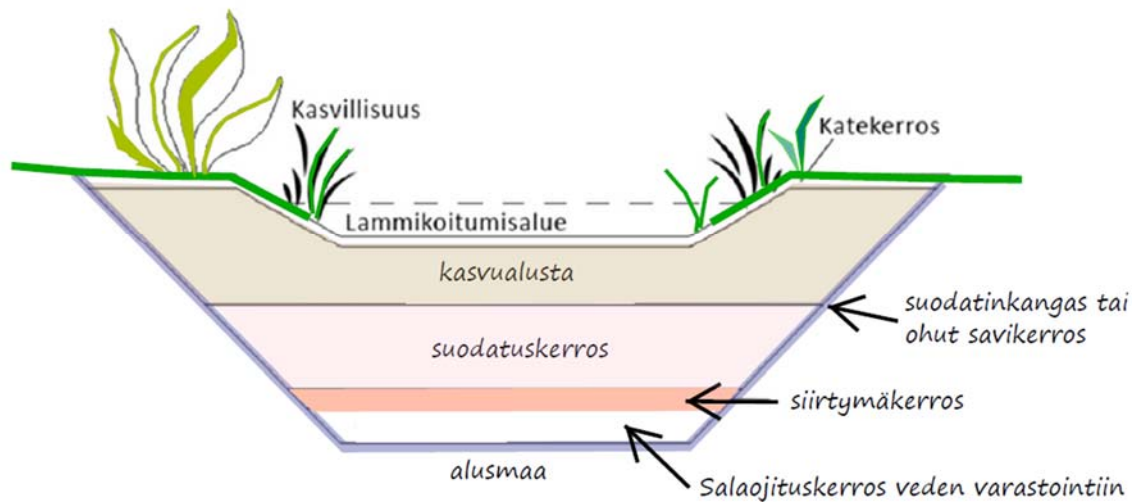
Sadevedet voi kerätä myös erilliseen hulevesille tarkoitettuun kattovesisäiliöön josta kertynyt sadevettä voi ottaa kasteluvedeksi. Kattovesien keräämistä varten voidaan käyttää kattovesisäiliöitä, jotka asetetaan syöksytorven alle joko maan päälle tai maan alle. Säiliössä on ylivuotoputki, jota pitkin ylimääräiset vedet voidaan johtaa haluttuun suuntaan sekä pohjalla hana tai venttiili, josta säiliö voidaan tyhjentää tai ottaa vettä esimerkiksi kastelukäyttöön. Kattovesisäiliöitä ei ole tarpeen mitoittaa suurille vesimäärille vaan niillä tuetaan muita hulevesien hallintajärjestelmiä.

Asuinalueella on suositeltavaa hyödyntää sade- ja pintavedet esimerkiksi kastelussa ohjaamalla ne istutusalueille kasvien käyttöön tai ns. sadepuutarha-alueille.

Kasvillisuuspeitteiset viivytys-, suodatus- tai imeytysalueet (biopidätysalueet - engl. bioretention, ns. sadepuutarhat - engl. rain gardens) ovat pienimittakaavaisia suodatusrakenteita, jotka on suunniteltu pienten ja normaalien sateiden aiheuttamien hulevesivirtaamien käsittelyyn. Ne ovat kasvillisuuden peittämiä painanteita, joiden tehtävänä on viivyttää ja puhdistaa hulevesiä kasvillisuuden avulla ja suodattamalla niitä maakerrosten läpi. Biopidätysaltaan kasvillisuuden tulee kestää sekä kuivuutta että kosteutta. Hyvin suunniteltu ja toteutettu biopidätysalueiden kasvillisuus saattaa edellyttää vähemmän hoitoa kuin leikatavat nurmialueet, mutta rakenteiden toimivuuden tarkkaileminen sekä suodatusrakenteiden säännöllinen kunnossapito ja ajoittain tehtävä uusiminen on tarpeen. Biopidätysalueille soveltuvia kestäviä ja kuivuuden ja kosteuden vaihtelua sietäviä lajeja ovat mm: pajut (Salix), rentukka (Caltha palustris), keltakurjenmiekka (Iris pseudacorus), ranta-alpi (Lysimachia vulgaris) ja rantakukka (Lythrum salicaria). Biopidätysalueilla on yleensä hyvä olla useampaa lajia toiminnan ja kasvillisuuden menestymisen varmistamiseksi sekä puhdistustehonkin kannalta. Biopidätysalueella kasvukerroksen vedenläpäisevyyden tulee olla

hyvä, mutta veden ja ravinteiden pidätyskyvyn kasveille riittävä. (lähde: Hulevesiopus, Suomen Kuntaliitto)

Periaate kuva sadepuutarhan periaatepoikkileikkauksesta



LIITTEET Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet
Asemakaavat ja -määräykset

Kortteli 1402 tontit 3 – 7, 1 ja 8

Kerrosluku:

tonteilla 3 ja 4 yksikerroksinen porrastettu talo tai rinnetalo
tonteille 5, 6 ja 7 yksikerroksinen tai porrastettu talo
tontteilla 1 ja 8 yksikerroksiset tai porrastetut rivitalot
tai osakeyhtiömuotoiset pientalot

Kattomuoto:

Harjakatto

Kattokaltevuus:

1:2,5 – 1:3

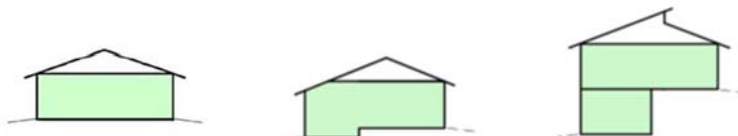


Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Rakennuksessa on oltava harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto. Päämassan harjansuunta tulee olla asemakaavan mukainen.

Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Sokkelin korkeudessa on huomioitava piha-alueen sekä kadun korkeustasot. Yli metrin korkeiden sokkeleiden muodostumista tulee välttää.

Esimerkkejä kortteliin sopivista talotyypeistä:



Kortteli 1403, tontit 4,5,6

Kerrosluku:

tonteilla 4, 5 ja 6 yksi kerroksinen tasmaa tai porrastettu talo

Kattomuoto:

Harjakatto

Kattokaltevuus:

1:2 – 1:3

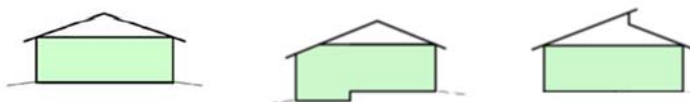


Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Rakennuksessa on oltava harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto. Päämassan harjansuunta tulee olla asemakaavan mukainen.

Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Sokkelin korkeudessa on huomioitava piha-alueen sekä kadun korkeustasot. Yli metrin korkeiden sokkeleiden muodostumista tulee välttää.

Esimerkkejä kortteliin sopivista talotyypeistä:



Kortteli 1404, tontit 2-7

Kerrosluke:

tonteilla 2 – 7 kaksi kerroksinen talo, toinen kerros voi olla kokonaan tai osittain ensimmäisen kerroksen kokoinen

Kattomuoto:

Harjakatto

Kattokaltevuus:

1:2,5 – 1:3

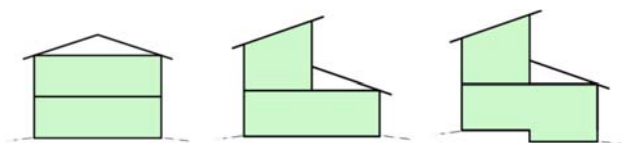


Asuinrakennuksen on oltava ainakin osittain kahden kerroksen korkuinen. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Rakennuksessa on oltava harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto. Päämassan harjansuunta tulee olla kadunsuuntainen

Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen väriytykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Sokkelin korkeudessa on huomioitava piha-alueen sekä kadun korkeustasot. Yli metrin korkeiden sokkeleiden muodostumista tulee välttää.

Esimerkkejä kortteliin sopivista talotyypeistä:



Korttelit 1400, 1401, 1405 ja 1435

Kerrosluku:

yksi kerroksinen, tasamaa tai porrastettu talo

Kattomuoto:

Harjakatto

Kattokaltevuus:

1:2 – 1:4



Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Rakennuksessa on oltava harja- tai pulpettikatto.

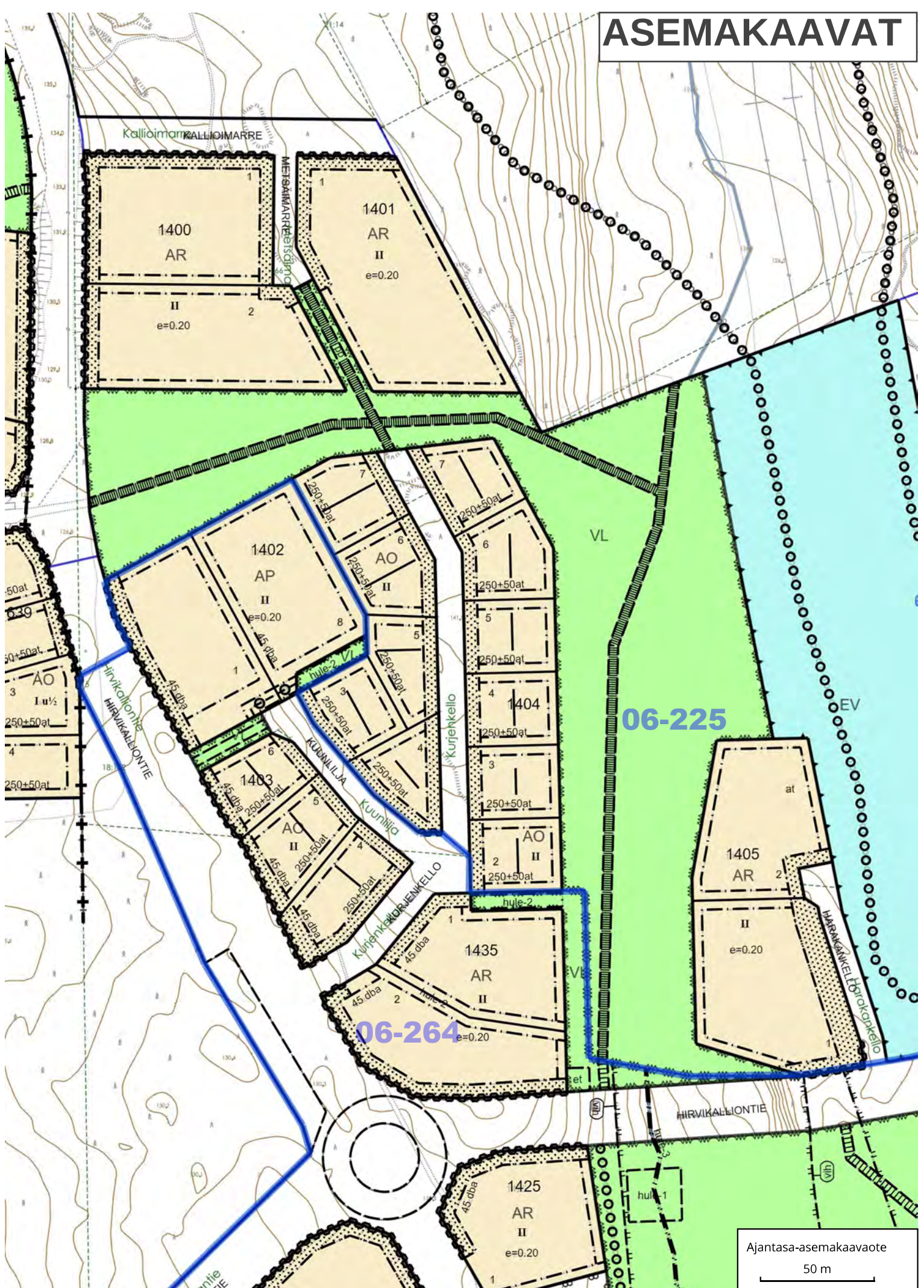
Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen väriytykseen, mutta värisävyn ei tarvitse olla sama. Erillisen rakennuksen katto voi olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

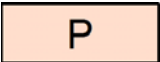
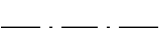
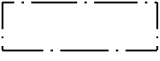
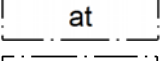
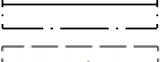
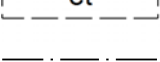
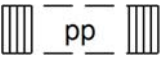
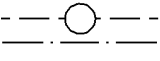
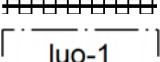
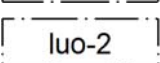
Sokkelin korkeudessa on huomioitava piha-alueen sekä kadun korkeustasot. Yli metrin korkeiden sokkeleiden muodostumista tulee välttää.

Esimerkkejä kortteliin sopivista talotyypeistä:



ASEMAKAAVAT



Merkintä	Määräys
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1400	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
HIRVIK	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250+50at	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku autotallin/talousrakennuksen sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Autotallien ja varastorakennusten rakennusala.
	Rakennuksen (pää)harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Arvokas linnustoalue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Keltavuokkoesiintymä.

Yleiset määräykset:

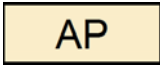
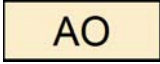
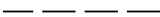
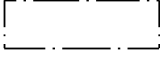
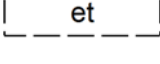
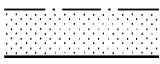
Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.

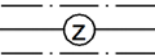
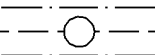
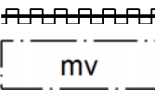
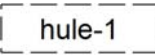
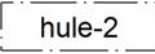
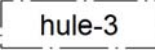
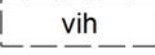
Asunto- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Asuinalueet tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

AO- alueilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/as.

AR- alueilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/as.

Merkintä	Määräys
	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida. Alueelle voidaan sijoittaa meluvalleja.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.
	Leikkikenttä.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
06	Kunnanosan numero.
KART	Kunnanosan nimi.
1430	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
HIRVIMÄENPUISTI	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
50 at	Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon tai muita kunnallisteknisiä rakennuksia.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon pää- tai talousrakennus on rakennettava kiinni.
45 dba	Piha-alueen ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää yöajan keskiäänitasoa 45 dba.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

	Ulkoilureitti.
	Pihakatu
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alue on varattu hulevesien johtamiseen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa maavalli. Kaava-alueella syntyvät puhtaat ylijäämämaat voidaan sijoittaa alueelle. Maisemointi ja istutukset on tehtävä ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten.
	Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
	Hulevesien päävirtausreitti.
	Ohjeellinen ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää yhtenäisenä ja puustoisena sekä luonnon olosuhteiltaan monipuolisena kytkeytyen laajempiin ekologiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa estää kaava-alueen halki kulkevan ojan virtaamista.
	Vaara-alue. Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääikkunoita ei saa silloin suunnata naapuriin päin, ellei raja-aita suojaa näkymää.

Pihakadun varren päärakennusten pääharjansuunan on oltava kohtisuoraan pihakadusta.

Rakennusten kattomuodon on oltava harja, pulpetti tai eritasopulpetti. Räystäiden on noudatettava mittakaavaltaan perinteistä rakentamistapaa suhteessa rakennusten kokoon. Räystäiden on ulotuttava vähintään 0,4 metriä julkisivupinnan yli.

Kattokaltevuuden tulee olla AO-tonteilla 22-36 astetta. Pulpettikaton lappeen tulee olla 20 asetetta tai alle.

Jos jäteastiat sijoitetaan erillispientalojen tonteilla (AO) autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen, tulee jätekatos palo-osastoida.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvaihtoehto edellyttää useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystäslinjasta ilman paloeristystä tulee toteuttaa paikallisen pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.

Pihakadun varren AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/ asunto.

AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.